

НАЦРТ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

Члан 1.

У Закону о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС и 96/15), у члану 2. додају се тач. 24) и 25) које гласе:

„24) „електронски шалтер” јесте информациони систем састављен од техничке опреме (сервери и други хардверски уређаји, комуникацијска опрема и др.), мреже, базе података и софтверског програма, као јединствен централни систем за повезивање субјеката, кроз који се подносе електронски захтеви за упис права и забележби на непокретностима уписаним у катастар, као и захтеви за издавање електронских уверења и других аката које садржи катастар и кроз који се размењују акта и документа у тим поступцима (у даљем тексту: е-шалтер);

(25) „електронски документ” јесте документ сачињен у складу са прописом који уређује електронски документ.”

Члан 2.

У члану 45. став 3. мења се и гласи:

„(3) Пре почетка катастарског премера Завод је дужан да у најмање једном медију доступном на читавој територији Републике Србије и на интернет страници Завода, обавести о вршењу катастарског премера и објави позив имаоцима права да учествују у поступку катастарског премера, а имаоцима права на земљишту наложи да изврше обележавање граничних тачака парцела.”

После става 3. додају се ст. 4. и 5. који гласе:

„(4) Списак имаоца права на земљишту уписаних у катастар непокретности, односно катастар земљишта, земљишну књигу и књигу тапија објављује се на интернет страници Завода.

(5) Обавештење из става 3. овог члана, објављује се 7 дана у континуитету.”

Члан 3.

У члану 81. став 2. речи: „осим ако је супротно изричито прописано законом ,” бришу се.

После става 2. додају се ст. 3. и 4. који гласе:

„(3) Изузетно од става 2. овог члана упис забележби из члана 82. став 1. тач. 6) и 7) овог закона спречава даље уписе на непокретности на коју се те забележбе односе, као и у другим случајевима одређеним законом.

(4) Изузетно од става 2. овог члана, упис забележбе која се односи на лична стања имаоца права спречава даље уписе на непокретности на коју се та забележба односи ако није достављена прописана сагласност за такво располагање.”

Члан 4.

У члану 82. став 1. тачка 13) тачка на крају замењује се запетом и додаје тачка 14) која гласи:

„14) забележба да је у току поступка комасације комисија утврдила промену имаоца права на парцели.”

После става 3. додаје се став 4. који гласи:

„(4) Забележка предвиђена ставом 1. тачка 14) овог члана уписује се по службеној дужности на основу записника комисије за комасацију, која је дужна да исти достави надлежној служби у року од 24 часа од дана када је записнички констатована промена имаоца права на парцели.”

Члан 5.

У члану 82а став 1. после речи: „Завода” додају се запета и речи: „односно против првостепене одлуке Службе на коју се не може изјавити жалба”.

Члан 6.

После члана 88а додаје се наслов изнад члана и члан 88б који гласи:

„Изјава супружника, односно ванбрачних партнера о заједничком упису у катастар непокретности

Члан 88б

(1) Упис права својине на непокретности извршен у катастру непокретности на име једног од супружника, односно ванбрачних партнера извршиће се, по захтеву, на име оба супружника, односно ванбрачна партнера као њихова заједничка својина на основу њихове заједничке изјаве да је непокретност стечена радом у току трајања заједнице живота у браку, односно ванбрачној заједници, која мора бити дата у писаној форми, уз оверу потписа лица која изјаву дају, од стране јавног бележника.

(2) Изјава из става 1. овог члана, да би била подобна за упис, мора да испуњава услове из члана 86. ст. 2. и 4. овог закона.”

Члан 7.

У члану 89. став 1. реч: „дозволити” замењује се речју: „извршити”.

Став 2. брише се.

Члан 8.

У члану 104. додаје се став 5. који гласи:

„(5) Против решења из става 4. овог члана није допуштена жалба али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.”

Члан 9.

Члан 105. и наслов изнад члана бришу се.

Члан 10.

У члану 111. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„(4) Против решења о утврђивању кућног броја није допуштена жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.”

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 5. и 6.

Члан 11.

У члану 121. став 1. мења се и гласи:

(1) Упис у катастар непокретности врши се на основу приложених исправа у складу са захтевом, као и по службеној дужности, на основу закона којим је одређен упис или одлуке достављене од стране суда.”

После става 5. додаје се нови став који гласи:

„(6) Суд, односно други субјект из става 1. овог члана, по службеној дужности доставља Заводу одлуку, најкасније три радна дана од дана правноснажности.”

Члан 12.

У члану 123. став 2. после речи: „потписан” додаје се реч: „квалификованим”.

После става 9. додаје се став 10. који гласи:

„(10) Захтев за упис се подноси преко е-шалтера, сагласно члану 123а овог закона.”

Члан 13.

После члана 123. додаје се наслов изнад члана и члан 123а који гласи:

„Подношење захтева преко е-шалтера

Члан 123а

(1) Јавни бележници, јавни извршитељи и други субјекти вршиоци јавних овлашћења, као и судови који у оквиру своје законом утврђене надлежности доносе, односно оверавају исправе које представљају подобан правни основ за упис у катастар непокретности, дужни су да исте доставе заводу, по службеној дужности, преко е-шалтера заједно са захтевом за упис, доказом о плаћеној такси за услуге завода и другим доказима који су потребни у поступку уписа у катастар непокретности.

(2) Јавни бележници, јавни извршитељи и други субјекти вршиоци јавних овлашћења дужни су да документа из става 1. овог члана доставе у року од 24 часа од тренутка сачињавања, односно овере, а судови у року од три дана од дана правноснажности одлуке.

(3) Документа из става 1. овог члана достављају се у форми електронског документа или у форми електронског преписа документа издатог у папирној форми, односно електронске копије тог документа, оверене квалификованим електронским потписом јавног бележника, односно другог овлашћеног лица које доставља документа, којим то лице потврђује истоветност копије са оригиналом.

(4) Обвезник плаћања таксе из става 1. овог члана је лице у чије име јавни бележник, односно други субјект подноси захтев (у даљем тексту: подносилац захтева).

(5) Одлуке и друга акта донета у поступку покренутом по захтеву из става 1. овог члана могу се достављати странкама посредством јавног бележника, односно другог субјекта преко е-шалтера, ако је то наведено у захтеву, који је обавезан да их проследи странкама у року од три дана од дана пријема.

(6) Одлуке и друга акта из става 5. овог члана морају бити дигитализована и оверена квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Завода.

(7) У случају из става 5. овог члана, даном достаљања акта из става 5. овог члана јавном бележнику, односно другом субјекту сматра се да је извршена уредна достава.

(8) Министарство које врши надзор над радом Завода подзаконским актом ближе ће уредити процедуру подношења електронског захтева од стране јавних бележника и других субјеката из става 1. овог члана, процедуру поступања по том захтеву, као и формате у којима се достављају и размењују документи и доносе аката у тој процедури, као и начин вршења увида, издавања и обим доступности података садржаних у катастру непокретности, преко е-шалтера.

(9) Завод обезбеђује јавну доступност података о поднетом захтеву за упис из става 1. овог члана, од момента подношења.”

Члан 14.

У члану 126. став 4. реч: „решењем” замењује се речју: „закључком”.

После става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„(3) Када захтев подноси јавни бележник преко е-шалтера, сматра се да је јавни бележник потврдио да су исправе које доставља у прилогу захтева сачињене у складу са законом и да представљају подобан правни основ за провођење промене у катастру непокретности.

(4) У случају из става 3. овог члана служба не проверава чињенице које су утврђене исправом на основу које се захтева упис, осим чињеница из члана 86. овог закона.”

Досадашњи ст. 3, 4, 5. и 6. постају ст. 5, 6. 7. и 8.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 8. речи: „радних” бришу се.

После досадашњег става 6. који постаје став 8. додаје се став 9. који гласи:

„(9) О захтеву који се подноси преко е-шалтера одлучује се у року од три дана.”

Члан 15.

Наслов изнад члана 127. мења се и гласи:

„Садржина решења и закључка и достављање аката”.

У члану 127. став 1. после речи: „односно” додаје се реч: „квалификован”.

У ставу 2. после речи: „односно” додаје се запета и реч: „закључак”.

У ст. 3, 4, 5. и 6. после речи: „решење” додаје се запета и речи: „односно закључак”.

У ставу 6. реч: „достављено” замењује се речју: „достављен”.

Члан 16.

У члану 129. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„(2) Изузетно од става 1. овог члана, против закључка којим је, као неуредан, одбачен захтев за упис, није допуштена жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања закључка.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 17.

Члан 130. мења се и гласи:

„Члан 130.

(1) До коначности одлуке донете у првом степену неће се одлучивати по новом захтеву за упис на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности.

(2) Одредба става 1. не односи се на одлуку донету у првом степену по захтеву за упис забележбе, осим забележбе која спречава даље уписе у смислу члана 81. ст. 3. и 4. овог закона, већ се по новом захтеву за упис на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности може одлучивати и пре коначности те одлуке.

(3) Забележба да одлука није коначна брише се ако на одлуку није изјављена жалба у законском року, односно по пријему другостепене одлуке ако је на одлуку била изјављена жалба, уз упис забележбе да одлука није правноснажна.

(4) За одлуке против којих није дозвољена жалба, даном доношења одлуке уписује се забележба да одлука није правноснажна.

(5) Странка која је покренула управни спор дужна је да одмах достави и Служби доказ о покретању управног спора ради уписа забележбе покретања управног спора, о чему се обавештавају странке у поступку.

(6) Забележба да одлука није правноснажна брише се у року од 40 дана од дана достављања странкама у поступку одлуке против које се може покренути управни спор, ако у том року Служби није достављен доказ да је покренут управни спор, као и по достављању одлуке из управног спора.

(7) Забележбе из овог члана уписују се и бришу по службеној дужности без доношења решења.”

Члан 18.

Члан 152. мења се и гласи:

„Члан 152.

(1) За потребе масовне процене вредности непокретности, Завод води регистар цена непокретности.

(2) Регистар из става 1. овог члана садржи податке о непокретности преузете из купопродајних уговора и уговора о закупу непокретности, из базе података катастра непокретности у моменту промета, као и додатне податке о непокретностима садржане у захтеву за провођење промене у катастру непокретности, који су прописани подзаконским актом који уређује процену вредности непокретности.

(3) Јавни бележник је дужан да податке из става 2. овог члана унесе у регистар цена непокретности и проследи дигитализоване уговоре путем е-шалтера.

(4) Ако уговор о купопродаји, односно закупу који оверава јавни бележник није исправа подобна за упис у катастар непокретности, јавни бележник не уноси додатне податке из става 2. овог члана.

(5) Подаци о непокретности који су садржани у бази података катастра непокретности преузимају се посредством web сервиса.

(6) Подаци из регистра цена непокретности чувају се у бази података десет година од дана уноса података у регистар, а након истека тог рока трајно се чувају у дигиталном архиву завода.

(7) Дигитализоване уговоре из става 3. овог члана завод, по службеној дужности, путем е-шалтера прослеђује пореском органу и органу јединице локалне самоуправе надлежном за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе, чиме је испуњена обавеза јавних бележника за доставу уговора према закону који уређује порез на имовину и промет непокретности.

(8) Пореском органу и органу јединице локалне самоуправе надлежном за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе доступни су сви подаци регистра цена непокретности путем е-шалтера.”

Члан 19.

У члану 173. после става 6. додају се ст. 7. и 8. који гласе:

„(7) Јавним бележницима и другим субјектима из члана 123а овог закона, као и адвокатима и другим професионалним корисницима услуга завода, лист непокретности и копија плана издају се преко е-шалтера у року од 24 часа од дана подношења захтева.

(8) Ближе дефинисање професионалних корисника из става 7. овог члана уредиће се подзаконским актом из члана 123а. став 8. овог закона.”

Члан 20.

У члану 175. после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„(7) Ослобађају се плаћања таксе геодетске организације за коришћење софтвера за трансформацију координата ETRF2000-GK и рачунање ундулације геоида из геоидног модела (SQM2011).”

После досадашњег става 7. који постаје став 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„(9) Не плаћа се такса за:

- 1) упис забележбе лишења пословне способности;
- 2) упис објекта или посебног дела објекта са уписом заједничке својине или сусвојине у корист супружника, односно ванбрачних партнера;
- 3) упис објекта или посебног дела објекта са уписом права у корист особа са инвалидитетом;
- 4) промену имаоца права на непокретности – упис заједничке својине или сусвојине у корист супружника, односно ванбрачних партнера;
- 5) промену имаоца права на непокретности - упис права у корист особа са инвалидитетом.”

Досадашњи ст. 8, 9. и 10. постају ст. 10, 11. и 12.

Члан 21.

Члан 180. мења се и гласи:

„Члан 180.

(1) Против првостепених одлука против којих није дозвољена жалба и против другостепених одлука, донетих у складу са одредбама овог закона може се водити управни спор.

(2) Када је покренут управни спор, Служба уписује, по службеној дужности, на непокретности, односно воду забележбу, ради чињења видљивим, да је управни спор покренут.”

Члан 22.

Јавни бележници су обавезни да се путем е-шалтера повежу са Заводом, у року од три месеца од дана ступања на снагу подзаконског акта из члана 123а став 8. овог закона, а судови и други субјекти из члана 123а став 1. овог закона у року од једне године.

Члан 23.

Подзаконски акт из члана 123а став 8. овог закона донеће се у року од три месеца од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 24.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.